

FOR SALE

価格	坪単価
2,020万円	約23.7万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	岡山県岡山市中区さい東町1丁目		
交通	山陽本線 高島(岡山)駅 徒歩14分 山陽本線 西川原駅 徒歩24分 岡山電軌清輝橋線 中納言駅 徒歩36分		
土地面積	282.03㎡ (約85.31坪)	他に私道面積	24.13㎡ 持分:4分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北東4.0m私道 間口4.27m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	岡山藤原郵便局 311m / カクス 岡山さい店 514m / 岡山市立宇野小学校 800m / おかやま信用金庫藤原支店 842m / おかやまコ-7 コ-7 東川原 1224m / 中国銀行清水支店 905m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.33010100002081

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

