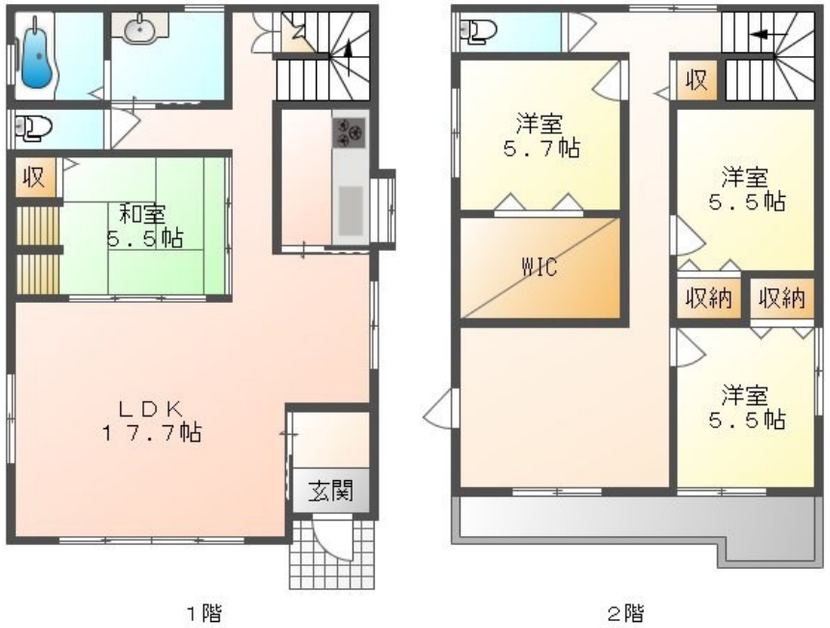
FOR SALE

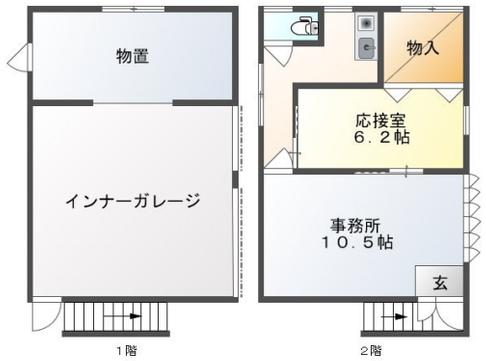
価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	4SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】





物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区平野		
交通	山陽本線 庭瀬駅 徒歩19分 山陽本線 北長瀬駅 徒歩39分 吉備線 吉備津駅 徒歩59分		
土地面積	202.62㎡ (約61.29坪)	他に私道面積	無し
建物面積	135.5㎡（登記簿） (約40.98坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2008年2月8日	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道　東4.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	山陽ﾏﾙﾅｶ 庭瀬店 899m / MrMax(ﾐｽﾀｰﾏｯｸｽ) 岡山西店 1622m / 岡山市立陵南小学校 581m / 岡山市立吉備中学校 1096m / 岡山西警察署 吉備交番 712m / 岡山平野簡易郵便局 456m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日　No.33010100003141

お問合せ先

国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島　央政
取引態様:一般媒介