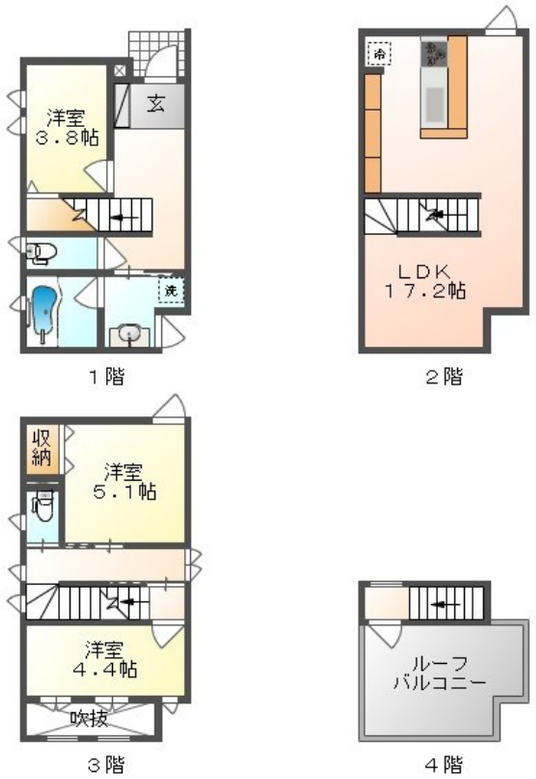
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区新屋敷町２丁目		
交通	宇野線 大元駅 徒歩14分 山陽本線 岡山駅 徒歩26分 吉備線 備前三門駅 徒歩29分		
土地面積	61.52㎡ (約18.6坪)	他に私道面積	
建物面積	76.94㎡（登記簿） (約23.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2019年7月24日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北7.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ＴＶインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	新鮮市場きむら 岡山大供店 286m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 岡山新屋敷店 232m / ZAG ZAG(ｻﾞｸﾞｻﾞｸﾞ) 西之町店 470m / ｲｵﾝﾓｰﾙ岡山 1674m / 岡山市立鹿田小学校 602m / 岡山市立桑田中学校 818m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日　　No.33010100003204

お問合せ先

国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島　央政
取引態様:専任媒介