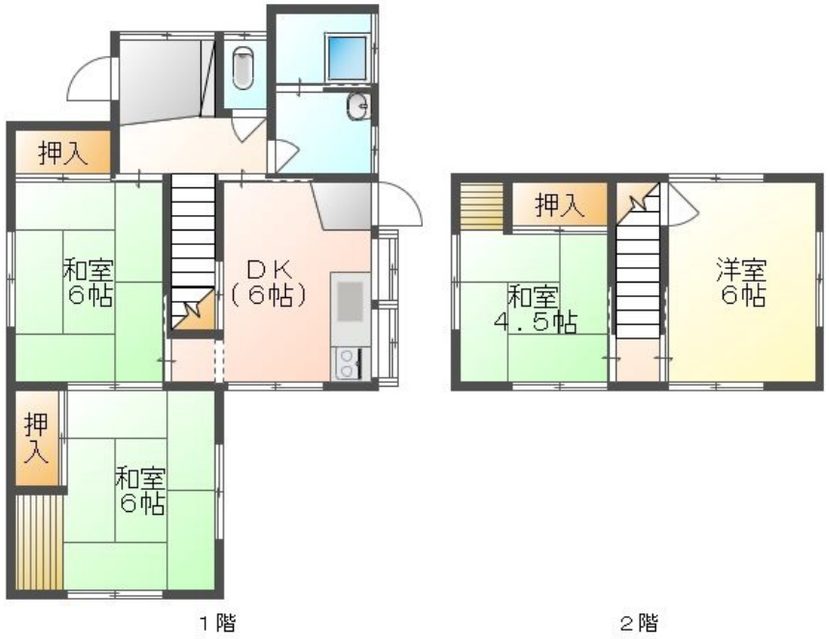
# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 980万円 | 4DK |

POINT

【外観】

【間取り図】




| 物件種目 | 戸建 | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 岡山県岡山市中区兼基 | | |
| 交通 | 山陽本線 東岡山駅 徒歩25分<br>山陽本線 高島（岡山）駅 徒歩33分<br>赤穂線 大多羅駅 徒歩42分 | | |
| 土地面積 | 153.21㎡<br>(約46.34坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 74.53㎡<br>(約22.54坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1978年10月28日 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 準工業地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 西6.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 岡山市立幡多小学校 1234m / 岡山市立竜操中学校 1837m / ﾍﾞｸﾄﾙ 東岡山店 376m / 山陽ﾏﾙﾅｶ 東岡山店 659m / 岡山乙多見郵便局 542m / みんなの診療所 633m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日　No.33010100003750


お問合せ先

国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島　央政
取引態様:専属専任媒介