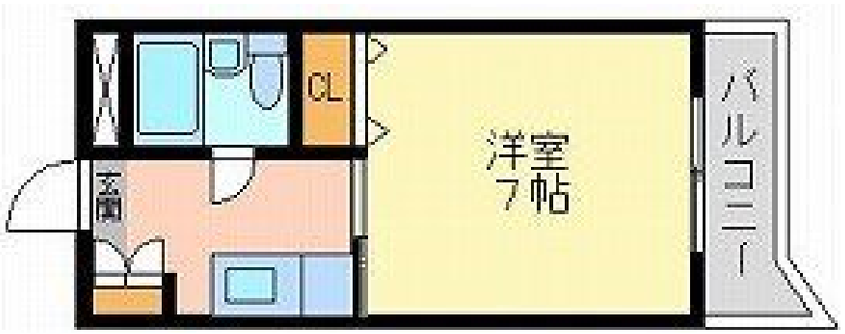
FOR SALE

価格	間取りタイプ
390万円(税込)	1K

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	岡山県岡山市北区南中央町		
交通	岡山電軌清輝橋線 大雲寺前駅 徒歩4分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩5分 山陽本線 岡山駅 徒歩20分		
専有面積	16.61㎡（登記簿） (約5.02坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	68戸
築年月	1986年3月13日	修繕積立金	2,000円
管理形態	全部委託	管理費	5,000円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / トイレ有 / 最上階 / 全居室フローリング / インターホン / セキュリティシステム / エアコン / オートロック / ガス:プロパン / エレベーター		
周辺施設	岡山市立清輝小学校 830m / 岡山市立岡輝中学校 913m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 岡山中央町店 220m / 岡山桜町郵便局 259m / 西川緑道公園・枝川緑道公園 307m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 岡山東中央町店 346m		
その他費用	水道料金：2,000円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日　　No.33010100003926

お問合せ先

国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:野田　康代
取引態様:専任媒介