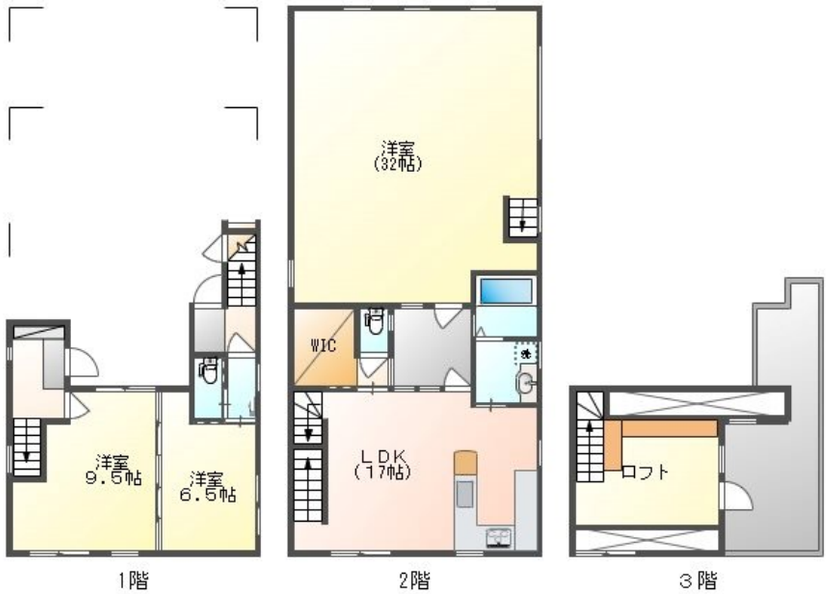
FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,380万円	3SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区大元上町		
交通	宇野線 大元駅 徒歩17分 瀬戸大橋線 大元駅 徒歩17分 山陽本線 北長瀬駅 徒歩22分		
土地面積	154.93㎡ (約46.86坪)	他に私道面積	無し
建物面積	137.77㎡ (約41.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2015年12月17日	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北22.0m公道 間口8.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / トイレ有 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立大元小学校 211m / 岡山市立桑田中学校 1896m / A-ﾌﾟﾗｲｽ 岡山店 144m / 岡山市立大元幼稚園 394m / ﾛｰｿﾝ 岡山野田西店 185m / 大元中央公園 357m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月20日　　No.33010100004006

お問合せ先

国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島　央政
取引態様:一般媒介