FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,500万円	6SDK

POINT

【外観】

【間取り図】

1階　2階　3階

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区新福２丁目		
交通	宇野線 大元駅 徒歩47分		
土地面積	299.47㎡ (約90.58坪)	他に私道面積	無し
建物面積	297.19㎡ (約89.89坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造2階建		
築年月	1988年7月15日	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北25.0m公道　西1.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立福浜小学校 746m / 岡山市立福浜中学校 1773m / 岡山みなみｸﾘﾆｯｸ 375m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 岡山浜野店 335m / DCM DAIKI(DCMﾀﾞｲｷ) 豊浜店 527m / ﾔﾏﾀﾞｱｳﾄﾚｯﾄ 岡南店 622m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月19日　No.33010100004049

お問合せ先

国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:一般媒介