

FOR SALE

価格	間取りタイプ
480万円	4K



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区津島笹が瀬		
交通	吉備線 備前三門駅 徒歩33分 津山線 法界院駅 徒歩38分 山陽本線 岡山駅 徒歩43分		
土地面積	168.76㎡ (約51.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	77.83㎡ (約23.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1968年7月15日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 土砂災害防止対策推進法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立京山中学校 980m / 岡山市立津島小学校 1441m / 岡山笹が瀬郵便局 336m / ら・むーマート 岡山商大前店 346m / セブンイレブン 岡山津島笹が瀬店 331m / ファミリーマート 岡山つしま西坂店 501m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.33010100004051

お問合せ先



国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:野田 康代

取引態様:専任媒介

