## FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,880万円	5LDK



【外観】







物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区平井1丁目		
交通	岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩22分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩23分 岡山電軌東山線 中納言駅 徒歩25分		
土地面積	198.34㎡ (約59.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	155.46㎡ (約47.02坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1997年5月17日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北1.6m公道 東2.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立平井小学校 962m / 岡山市立東山中学校 1559m / LAMU(テ・ムー) 平井店 797m / TIME 平井店 767m / セプンイレプン 岡山平井6丁目店 740m / 桜ケ丘公園 1028m		
その他費用			
備考	0004/50844		NI- 0004040000 107
取引条件の有効期限:2024年6月11日 No.33010100004074			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

国土交通大臣(1)第8826号 お問合せ先 公益社団法人岡山県宅地建物

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会



## 株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩冨 良二 取引態様:専任媒介

