

FOR SALE

価格	坪単価
350万円	約3.4万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市東区乙子		
交通	赤穂線 西大寺駅 徒歩60分 赤穂線 大富駅 徒歩69分 赤穂線 大多羅駅 徒歩84分		
土地面積	339.0㎡ (約102.54坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東2.5m公道 北西1.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可		
周辺施設	岡山市立山南学園 2492m / 山南学園 2493m / 医療法人遠藤医院 1305m / 金光薬局岡山西大寺病院前店 5794m / 神崎梅園 1317m / 西大寺金岡郵便局 5338m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.33010100004094

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

