

# FOR SALE

価格	坪単価
180万円	約1.5万円

## POINT 陽当り良好 高台に立地

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	リゾート向き		
物件所在地	岡山県久米郡美咲町原田		
交通	津山線 亀甲駅 徒歩25分		
土地面積	403.0㎡ (約121.9坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	山林
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未造成	引渡日	即時
接道状況	南5.4m公道 東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	美咲町立加美小学校 1443m / 美咲町立中央中学校 1699m / 北マート亀甲店 2137m / サックス岡山美咲町店 1776m / 亀甲薬品 1914m / 美咲警察署 加美駐在所 1641m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.1641

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

