

# FOR SALE

価格	坪単価
180万円	約1.5万円

## POINT 陽当り良好 高台に立地

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	リゾート向き		
物件所在地	岡山県久米郡美咲町原田		
交通	津山線 亀甲駅 徒歩25分		
土地面積	403.0㎡ (約121.9坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	山林
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未造成	引渡日	即時
接道状況	南5.4m公道	東4.0m私道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	美咲町立加美小学校 1443m / 美咲町立中央中学校 1699m / 北マート亀甲店 2137m / サクサ岡山美咲町店 1776m / 亀甲薬品 1914m / 美咲警察署 加美駐在所 1641m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年2月19日

No.1641

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

