

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
950万円	



【外観】



【間取り図】



H12年3階部分増築、H15年浴室新設

物件種目	店舗(一棟)		
物件所在地	岡山県津山市二階町		
交通	因美線 津山駅 徒歩20分 津山線 津山口駅 徒歩28分 因美線 東津山駅 徒歩43分		
土地面積	139.08㎡ (約42.07坪)	他に私道面積	無し
建物面積	248.36㎡ (約75.12坪)	地目	宅地
構造規模	その他3階建		
築年月	1975年1月	都市計画	非線引き区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セリア生活良品 173m / MARUI(マルイ) 本店 154m / くすりの家 二階町店 184m / ジュンテンドー 津山店 3006m / 津山市立東小学校 1802m / 津山市立北陵中学校 3827m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月15日

No.33010100001925

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
取引態様:媒介(仲介)

