

# FOR SALE

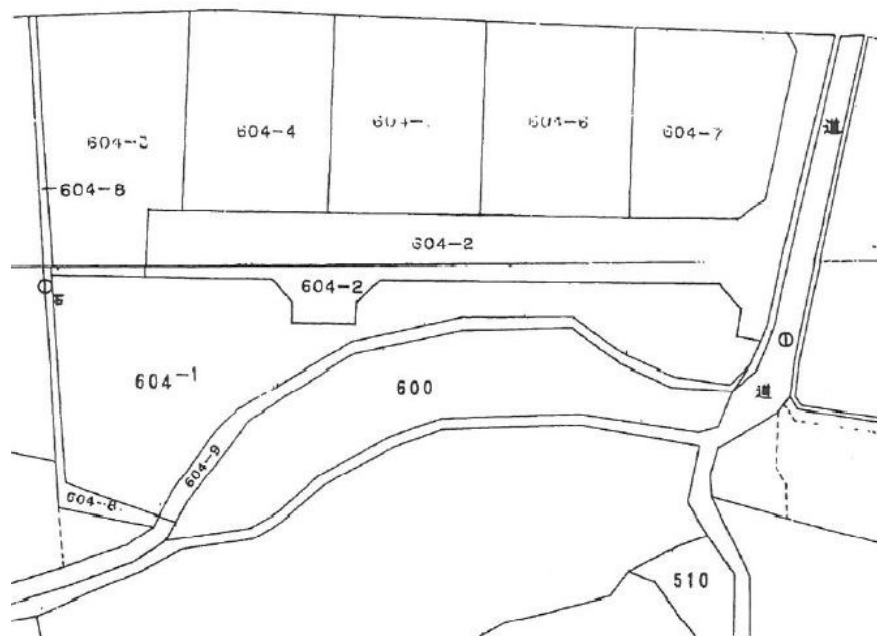
価格	坪単価
650万円(税込)	約2.2万円



## 【外観】



## 【区画図】



設備の引き込みはありません

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	岡山県瀬戸内市邑久町向山		
交通	赤穂線 大富駅 徒歩9分 赤穂線 邑久駅 徒歩39分 赤穂線 西大寺駅 徒歩47分		
土地面積	975.0㎡ (約294.93坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	田
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備			
周辺施設	デパート西大寺店 2658m / ロッパ岡山邑久町店 3130m / 金光薬品調剤薬局 邑久店 995m / ホームプラザナカ 瀬戸内店 2548m / 瀬戸内市立今城小学校 509m / 瀬戸内市立邑久中学校 4272m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月15日

No.33010100001930

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

## 株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

