

# FOR SALE

価格	坪単価
1,580万円	約5.2万円

## POINT < 借地契約の場合 >

【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	香川県東かがわ市横内		
交通	高德線 三本松（香川）駅 徒歩15分 高德線 丹生駅 徒歩33分 高德線 讃岐白鳥駅 徒歩52分		
土地面積	1008.95㎡ (約305.2坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	東かがわ市立三本松小学校 959m / 東かがわ市立大内小学校 1105m / 東かがわ市立大川中学校 888m / 東かがわ警察署 西村駐在所 793m / 三本松郵便局 1625m / 阪本病院 938m		
その他費用			
備考	< 借地契約の場合 > 月10万円×15年、月15万円×10年 ご相談下さい。 現況は倉庫と事務所が建っています。（鉄工所として使用しておりました）。 地目：宅地、雑種地		

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.33010100001872

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:久戸瀬 和美

取引態様:一般媒介

