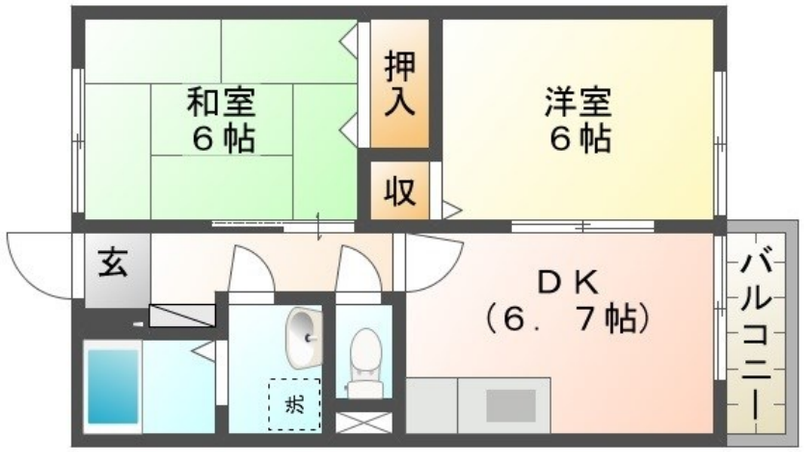
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,800万円(税込)	

POINT 満室時年間収入：2,928,000円

【外観】

【間取り図】



株式会社後楽不動産
KOURAKU Real Estate.co.,Ltd

物件種目	アパート(一棟)		
物件所在地	岡山県浅口市金光町須恵		
交通	山陽本線 金光駅 徒歩18分 山陽本線 鴨方駅 徒歩45分 山陽本線 新倉敷駅 徒歩91分		
土地面積	784.53㎡ (約237.32坪)	他に私道面積	無し
建物面積	281.2㎡ (約85.06坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造2階建		
築年月	1998年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	浅口市立金光吉備小学校 830m / 浅口市立金光中学校 1705m / 私立金光学園高校 1877m / 金光駅前交番 1444m / 金光郵便局 320m / 金光病院 1059m		
その他費用	CATV(定額)：8,748円／月　浄化槽維持管理・清掃費用：5,495円／月　固定資産税・都市計画税：182,900円／年　共用部電気・水道料：5,000円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年5月27日　　No.33010100001821

お問合せ先

国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:久戸瀬　和美
取引態様:一般媒介