

FOR SALE

価格	坪単価
1,100万円	約12.8万円

POINT 西大寺小学校、西大寺中学校区。西大寺観音院にほ

【外観】



【区画図】



西大寺小学校、西大寺中学校区。西大寺観音院にほど近く、町並み保存地区内です。85.84坪の坪単価160,700円 ゆとりの広さ。スーパー、病院等利便施設も周辺に充実し、過ごしやすい住環境です。

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事務所用地		
物件所在地	岡山県岡山市東区西大寺中3丁目		
交通	赤穂線 西大寺駅 徒歩17分 赤穂線 大多羅駅 徒歩44分 赤穂線 大富駅 徒歩50分		
土地面積	283.77㎡ (約85.84坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北3.8m公道 間口6.7m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	岡山市立西大寺小学校 901m / 岡山市立西大寺中学校 866m / 岡山東警察署 1168m / 西大寺中郵便局 299m / 岡山市東区役所 597m / 岡山西大寺病院 945m		
その他費用			
備考	西大寺小学校、西大寺中学校区。西大寺観音院にほど近く、町並み保存地区内です。スーパー、病院等利便施設も周辺に充実し、過ごしやすい住環境です。		

取引条件の有効期限:2022年10月26日

No.33010100001457

お問合せ先

国土交通大臣(1)第8826号
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
 岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
 E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:一般媒介

