

# FOR SALE

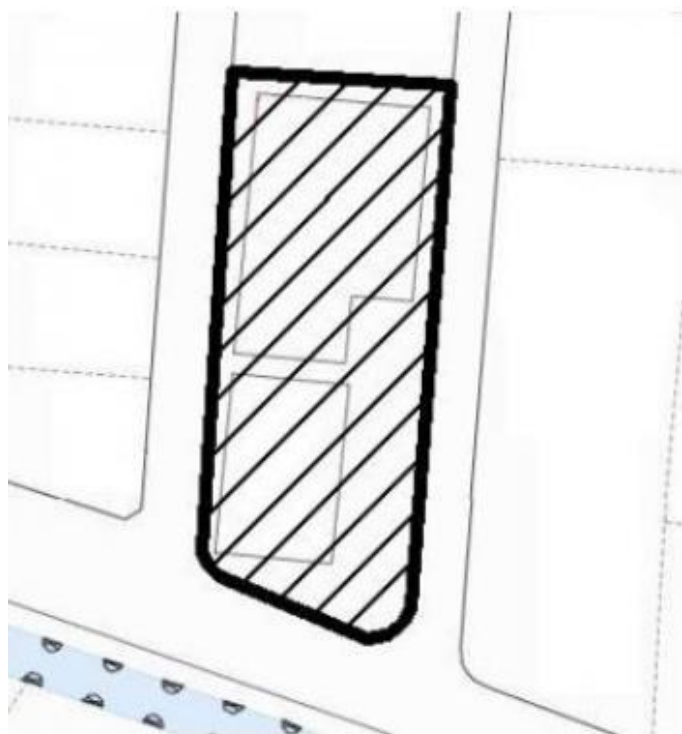
価格	坪単価
5,000万円	約25.4万円

**POINT** 古いビルが上物として建っています。坪単価：約

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	岡山県倉敷市茶屋町		
交通	宇野線 茶屋町駅 徒歩18分 宇野線 久々原駅 徒歩32分 宇野線 彦崎駅 徒歩41分		
土地面積	649.99㎡ (約196.62坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種低層住居専用地域 / 第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南7.0m公道 東	西4.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	倉敷市立茶屋町小学校 1242m / 倉敷市立東陽中学校 1754m / 倉敷警察署 茶屋町交番 1458m / 茶屋町郵便局 1499m / 茶屋町支所 1573m / 早沖診療所 660m		
その他費用			
備考	ビル2棟の上物715.55㎡ (216.45坪) 付き土地 3筆計649.99㎡ (196.62坪) 接道3方 坪単価:約250,000/坪 更地渡し		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月1日

No.33010100000025

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

