

# FOR SALE

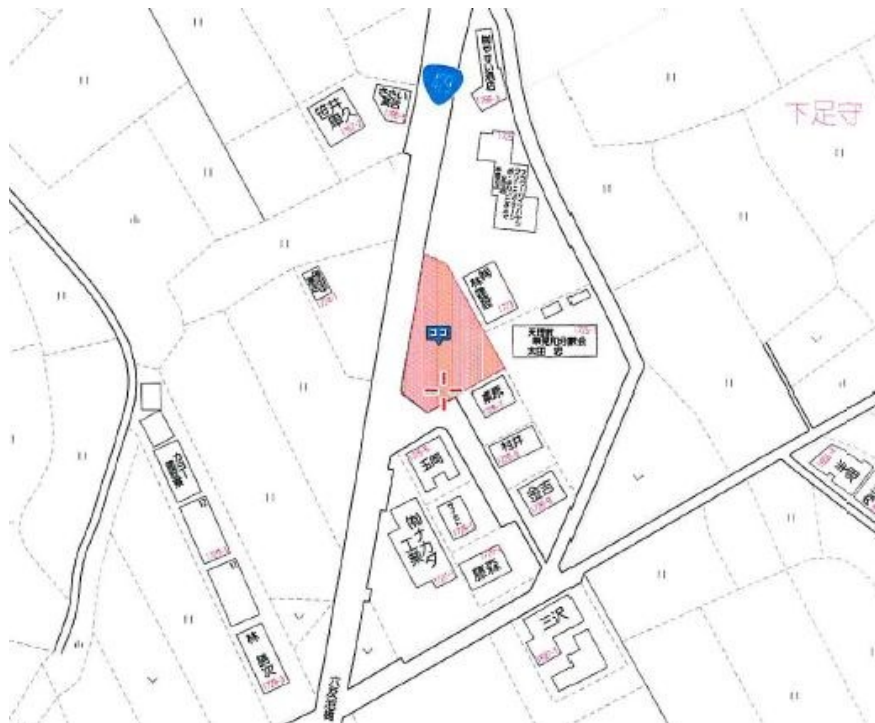
価格	坪単価
1,553万円	約8.0万円

**POINT** 閑静な住宅街にあり周辺環境も良い売地です。国道

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	岡山県岡山市北区下足守		
交通	吉備線 足守駅 徒歩28分 吉備線 備中高松駅 徒歩55分 吉備線 服部(岡山)駅 徒歩57分		
土地面積	641.87㎡ (約194.16坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	田
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西11.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	岡山市立足守小学校 2059m / 岡山市立足守中学校 3454m / 天満屋北 <sup>®</sup> -マ <sup>®</sup> ト 足守店 1286m / ZAG ZAG(ザグザグ) 小山店 3327m / 岡山西警察署 足守駐在所 1793m / 足守郵便局 1803m		
その他費用	H27年度固定資産税: 102,658円 / 年		
備考	上水道引き込み要		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.33010100000565

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
取引態様:一般媒介

