

# FOR SALE

価格	坪単価
150万円(税込)	約1.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	リゾート向き		
物件所在地	岡山県真庭市蒜山下徳山		
交通	伯備線 江尾駅 徒歩261分 バス停:湯船口 バス停徒歩18分 バス停:蒜山高原 バス停徒歩22分		
土地面積	375.0㎡ (約113.43坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	山林
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未造成	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	有限会社スパービルド 3897m / セゾンハウス 蒜山上福田店 2167m / 真庭市立川上小学校 3499m / 真庭市立蒜山中学校 6614m / 真庭警察署 川上駐在所 2413m / 川上郵便局 2557m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.33010100002060

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代  
取引態様:専任媒介

