

# FOR SALE

価格	坪単価
996.5万円	約8.5万円



【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	岡山県赤磐市熊崎		
交通	山陽本線 瀬戸駅 徒歩49分 津山線 牧山駅 徒歩119分 山陽本線 上道（岡山）駅 徒歩98分		
土地面積	387.35㎡ (約117.17坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ゆめタウン山陽 514m / ホームセンターTIME山陽店 760m / JA岡山東山陽支店 728m / 赤磐市役所 798m / ザ・ダイア- 山陽刈ヶ山陽店 742m / 山陽刈ヶ山陽店 744m		
その他費用	水道負担金 : 315,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月17日

No.33010100002086



国土交通大臣（３）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005      FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

