

FOR SALE

価格	坪単価
971万円	約13.7万円



【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	岡山県赤磐市熊崎		
交通	山陽本線 瀬戸駅 徒歩49分 津山線 牧山駅 徒歩119分 山陽本線 上道(岡山)駅 徒歩99分		
土地面積	234.4㎡ (約70.9坪)	他に私道面積	112.59㎡ 持分:2分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南東5.0m私道 間口5.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ゆめタウン山陽 542m / ホームセンターTIME山陽店 788m / 赤磐市役所 826m / JA岡山東山陽支店 756m / 備前下市簡易郵便局 993m / ザ・ダイソー 山陽マカ山陽店 770m		
その他費用	上水道負担金: 250,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年8月3日

No.33010100002091

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

