

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,800万円(税込)	3LDK

**POINT**

【外観】



【間取り図】



高層階！！眺望良好、二面ベランダ 広々3LDK

物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	岡山県岡山市北区中山下1丁目		
交通	山陽本線 岡山駅 徒歩7分 岡山電軌清輝橋線 城下(岡山)駅 徒歩5分 岡山電軌東山線 城下(岡山)駅 徒歩5分		
専有面積	101.7㎡(登記簿) (約30.76坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造18階建		
所在階	17階	総戸数	93戸
築年月	2006年2月8日	修繕積立金	14,070円
管理形態	全部委託	管理費	8,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 16,000円 所有者移転の際に再抽選となります。		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / B S / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / 24時間換気システム / エアコン		
周辺施設	わたなべ生鮮館 柳川いちば 112m / 岡山天神郵便局 443m / 川崎医科大学総合医療センター 515m / 岡山中央警察署 柳川交番 342m / 岡山市立岡山中央小学校 909m / ザ・グレイ 岡山表町店 210m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.33010100002112

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:一般媒介

