

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,800万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



高層階!! 眺望良好、二面ベランダ 広々 3LDK

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名		
物件所在地	岡山県岡山市北区中山下1丁目	
交通	山陽本線 岡山駅 徒歩7分 岡山電軌清輝橋線 城下（岡山）駅 徒歩5分 岡山電軌東山線 城下（岡山）駅 徒歩5分	
専有面積	101.7m ² (登記簿) (約30.76坪)	バルコニー面積
構造規模	鉄筋コンクリート造18階建	
所在階	17階	総戸数 93戸
築年月	2006年2月8日	修繕積立金 14,070円
管理形態	全部委託	管理費 8,700円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 16,000円 所有者移転の際に再抽選となります。	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / B S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / セキュリティシステム / 24時間換気システム / エアコン	
周辺施設	わたなべ生鮮館 柳川いちば 112m / 岡山天神郵便局 443m / 川崎医科大学総合医療センター 515m / 岡山中央警察署 柳川交番 342m / 岡山市立岡山中央小学校 909m / ザ・ダイヤ- 岡山表町店 210m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010002112

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:野田 康代

取引態様:一般媒介

