

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
15,000万円	



【外観】



【間取り図】



物件種目	その他		
物件所在地	兵庫県姫路市広畑区蒲田3丁目		
交通	山陽本線 英賀保駅 徒歩31分 姫新線 播磨高岡駅 徒歩47分 山陽電鉄網干線 西飾磨駅 徒歩46分		
土地面積	1127.08㎡ (約340.94坪)	他に私道面積	無し
建物面積	1214.07㎡ (約367.25坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
築年月	1989年9月27日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 東6.0m公道	南6.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	姫路市立八幡小学校 694m / 姫路市立夢前中学校 2169m / 飾磨警察署 八幡交番 1103m / 姫路西蒲田郵便局 858m / 兵庫県立姫路循環器病センター 5449m / JA兵庫西八幡支店 577m		
その他費用	固定資産税：1,542,900円 / 年		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月22日

No.33010100002226

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
 E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
 取引態様:一般媒介

