

FOR SALE

価格	間取りタイプ
15,000万円	

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	その他	
物件所在地	兵庫県姫路市広畠区蒲田3丁目	
交通	山陽本線 英賀保駅 徒歩31分 姫新線 播磨高岡駅 徒歩47分 山陽電鉄網干線 西飾磨駅 徒歩46分	
土地面積	1127.08m ² (約340.94坪)	他に私道面積 無し
建物面積	1214.07m ² (約367.25坪)	地目 宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建	
築年月	1989年9月27日	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	西6.0m公道 東6.0m公道	南6.0m公道
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	姫路市立八幡小学校 694m / 姫路市立夢前中学校 2169m / 飾磨警察署 八幡交番 1103m / 姫路西蒲田郵便局 858m / 兵庫県立姫路循環器病センター 5449m / JA兵庫西八幡支店 577m	
その他費用	固定資産税 : 1,542,900円 / 年	
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.3301010002226

国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

お問合せ先



URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

