

# FOR SALE

価格	坪単価
612.14万円(税込)	約0.2万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	岡山県加賀郡吉備中央町宮地		
交通	伯備線 日羽駅 徒歩136分 伯備線 備中高梁駅 徒歩168分 伯備線 美袋駅 徒歩279分		
土地面積	10118.0m <sup>2</sup> (約3060.69坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	山林
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	容積率		
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況	北1.0m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備			
周辺施設	ホリデーハイウェイマーケットかよう店 3346m / 大和保育園 1381m / 吉備中央町立大和小学校 1105m / 西駐在所 1464m / 大和郵便局 2133m / 吉備高原ミエル病院 4176m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月17日

No.33010100002236

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:久戸瀬 和美  
取引態様:専任媒介

