

FOR SALE

価格	間取りタイプ
280万円(税込)	4K

POINT

【外観】



【間取り図】



KOURAKU Real Estate Co., Ltd.

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	広島県福山市神辺町上御領	
交通	井原鉄道 御領（広島）駅 徒歩12分 井原鉄道 湯野駅 徒歩34分 井原鉄道 子守唄の里高屋駅 徒歩49分	
土地面積	125.0m ² (約37.81坪)	他に私道面積 524.0m ² 持分:22分の1
建物面積	75.05m ² (約22.70坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1974年9月	都市計画 市街化調整区域
用途地域		
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	東私道	
建築確認番号		
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営	
周辺施設	福山市立御野小学校 1370m / 福山市立神辺東中学校 603m / 福山北警察署 御野駐在所 1389m / 御領郵便局 964m / 福山市役所神辺支所 4268m / 福山市民病院 神辺診療所 3006m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010002247

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:媒介(仲介)

