

# FOR SALE

価格	坪単価
798万円	約12.2万円



## 【外観】



## 【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	営業所用地		
物件所在地	岡山県赤磐市高屋		
交通	山陽本線 瀬戸駅 徒歩44分 山陽本線 万富駅 徒歩99分 山陽本線 上道(岡山)駅 徒歩102分		
土地面積	216.3㎡ (約65.43坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m公道	南東4.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	赤磐市立山陽小学校 656m / 赤磐市立高陽中学校 782m / 備前下市簡易郵便局 598m / 医師会病院 905m / 日生信用金庫山陽支店 124m / 北° ッツ山陽店 231m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.33010100001258

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:一般媒介

