

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市中区雄町	
交通	山陽本線 東岡山駅 徒歩14分 山陽本線 高島（岡山）駅 徒歩25分 津山線 玉柏駅 徒歩84分	
土地面積	123.65m <sup>2</sup> (約37.4坪)	他に私道面積 無し
建物面積	87.04m <sup>2</sup> (壁芯) (約26.32坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2013年1月31日	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	賃貸中	引渡日 相談
接道状況	北6.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	岡山市立高島小学校 1802m / 岡山市立高島中学校 2317m / 岡山中央警察署 東岡山駅前交番 1091m / 岡山雄町郵便局 503m / 岡山市立竜之口小学校 1621m / 岡山第一病院 1829m	
その他費用	町内会費 : 3,000円 / 年	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月17日

No.3301010002263

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
取引態様:一般媒介

