

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



株式会社 後楽不動産  
KOURAKU Real Estate Co., Ltd

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区雄町		
交通	山陽本線 東岡山駅 徒歩14分 山陽本線 高島(岡山)駅 徒歩25分 津山線 玉柏駅 徒歩84分		
土地面積	123.65㎡ (約37.4坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.04㎡(壁芯) (約26.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2013年1月31日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立高島小学校 1802m / 岡山市立高島中学校 2317m / 岡山中央警察署 東岡山駅前交番 1091m / 岡山雄町郵便局 503m / 岡山市立竜之口小学校 1621m / 岡山第一病院 1829m		
その他費用	町内会費: 3,000円 / 年		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.33010100002263

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

