FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区雄町		
交通	山陽本線 東岡山駅 徒歩14分 山陽本線 高島(岡山)駅 徒歩25分 津山線 玉柏駅 徒歩84分		
土地面積	123.65㎡ (約37.4坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.04㎡(壁芯) (約26.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2013年1月31日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	I Hクッキングヒーター / トイレ有 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立高島小学校 1802m / 岡山市立高島中学校 2317m / 岡山中央警察署 東岡山駅前交番 1091m / 岡山雄町郵便局 503m / 岡山市立竜之口小学校 1621m / 岡山第一病院 1829m		
その他費用	町内会費:3,000円/年		
備考 取引条件の有効期限:	2025年11月1日		No.33010100002263

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/ E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com



