

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
580万円	7SDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区御津下田		
交通	津山線 金川駅 徒歩30分 津山線 野々口駅 徒歩66分 津山線 建部駅 徒歩81分		
土地面積	534.02㎡ (約161.54坪)	他に私道面積	
建物面積	153.9㎡ (約46.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1935年1月	都市計画	域外
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北西2.6m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	グランド マート御津店 1915m / ロソ 岡山北警察署前店 2890m / ZAG ZAG(ザグザグ) 金川店 3272m / ジュネット - 御津店 3014m / 岡山市立御津小学校 3579m / 岡山市立御津中学校 3813m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月29日

No.33010100002340

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
取引態様:一般媒介

