FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 780万円 | 7SDK |



【外観】









| 物件種目 | | 戸建 | |
|------------------------|---|--------|-------------------|
| 物件所在地 | 岡山県岡山市北区御津下田 | | |
| 交通 | 津山線 金川駅 徒歩30分 津山線 野々口駅 徒歩66分 津山線 建部駅 徒歩81分 | | |
| 土地面積 | 534.02㎡ (約161.54坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 153.9㎡ (約46.55坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造1階建 | | |
| 築年月 | 1935年1月 | 都市計画 | 域外 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | | 容積率 | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 / 景観法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北西2.6m私道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ有 / 下水:汲取り / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | グランドマート御津店 1915m / ローソン 岡山北警察署前店 2890m / ZAG ZAG(ザヴザグ) 金川店 3272m / ジュンテンド - 御津店 3014m / 岡山市立御津小学校 3579m / 岡山市立御津中学校 3813m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 取引条件の有効期限 | 2025年12日8日 | | No.33010100002340 |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

No.33010100002340

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/ E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政 取引態様:一般媒介

