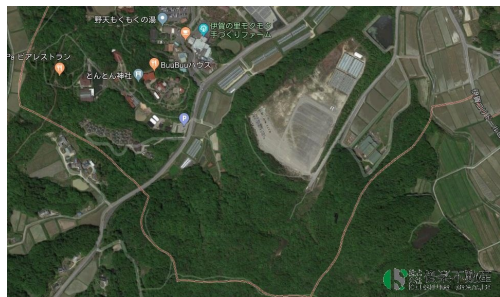


# FOR SALE

|      |        |
|------|--------|
| 価格   | 坪単価    |
| 50万円 | 約0.3万円 |



【外観】



【区画図】

|        |   |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目   | 土地  |        |      |
| 最適用地   | 事業用地  |        |      |
| 物件所在地  | 三重県伊賀市西湯舟   |        |      |
| 交通     | 関西本線（西日本）新堂駅 徒歩70分<br>関西本線（西日本）佐那具駅 徒歩91分<br>草津線 甲賀駅 徒歩99分  |        |      |
| 土地面積   | 661.0㎡<br>(約199.95坪)  | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |   | 地目     | 山林   |
| 都市計画   | 非線引き区域  |        |      |
| 用途地域   | 無指定   |        |      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 |   |        |      |
| 現況     | 未造成   | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   |   |        |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |      |
| 設備     |   |        |      |
| 周辺施設   | オク 伊賀新堂店 5496m / ファミリーマート 伊賀阿山店 3564m / なかよし調剤薬局 阿山店 3746m / コメリハードアンドグリーン伊賀店 5288m / 鞆田郵便局 2786m / 伊賀市阿山支所 3931m |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     |   |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月8日

No.33010100002329

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

