

# FOR SALE

価格	坪単価
800万円	約16.0万円



## 【外観】



## 【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	家庭菜園用地		
物件所在地	岡山県瀬戸内市邑久町虫明		
交通	赤穂線 伊里駅 徒歩275分 赤穂線 西片上駅 徒歩204分 赤穂線 備前片上駅 徒歩222分		
土地面積	165.0㎡ (約49.91坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.0m私道 間口11.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	D-77 虫明イター-店 1158m / 77 911m / 瀬戸内市立 裳掛児童館 945m / 瀬戸内市立裳掛小学校 1138m / 瀬戸内警察署 虫明駐在所 1121m / 虫明郵便局 1080m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月15日

No.33010100002385

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

取引態様:一般媒介

