

FOR SALE

| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 100万円 | 約0.2万円 |



【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地   |        |      |
|--------|--|--------|------|
| 最適用地   | 家庭菜園用地   |        |      |
| 物件所在地  | 岡山県赤磐市可真上  |        |      |
| 交通     | 山陽本線 万富駅 徒歩71分<br>山陽本線 熊山駅 徒歩82分<br>山陽本線 瀬戸駅 徒歩155分  |        |      |
| 土地面積   | 1655.0㎡<br>(約500.63坪)  | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 高台   | 地目     | 原野   |
| 都市計画   | 非線引き区域   |        |      |
| 用途地域   | 無指定  |        |      |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権  |        |      |
| 法令上の制限 | 景観法  |        |      |
| 現況     | 未造成  | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 東1.0m私道  |        |      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |      |
| 設備     |  |        |      |
| 周辺施設   | 赤磐警察署 可真駐在所 584m / セブンイレブン 赤磐可真上店 619m / 赤磐市立桜が丘小学校 1951m / 有限会社みらい薬局 2408m / 桜が丘歯科医院 2313m / うえの内科小児科医院 2441m |        |      |
| その他費用  |  |        |      |
| 備考     |  |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月14日 No.33010100002451

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005      FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二  
取引態様:一般媒介

