

FOR SALE

土地

価格	坪単価
100万円	約0.2万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	家庭菜園用地	
物件所在地	岡山県赤磐市可真上	
交通	山陽本線 万富駅 徒歩71分 山陽本線 熊山駅 徒歩82分 山陽本線 濑戸駅 徒歩155分	
土地面積	1655.0m ² (約500.63坪)	他に私道面積 無し
地勢	高台	地目 原野
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	未造成	引渡日 即時
接道状況	東1.0m私道	
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	赤磐警察署 可真駐在所 584m / セブンイレブン 赤磐可真上店 619m / 赤磐市立桜が丘小学校 1951m / 有限会社みらい薬局 2408m / 桜が丘歯科医院 2313m / うえの内科小児科医院 2441m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010002451

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩富 良二
取引態様:一般媒介

