

# FOR SALE

価格	坪単価
400万円	約8.0万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	資材置き場用地	
物件所在地	岡山県岡山市北区谷万成 1 丁目	
交通	吉備線 備前三門駅 徒歩10分 吉備線 大安寺駅 徒歩25分 山陽本線 岡山駅 徒歩27分	
土地面積	164.66m <sup>2</sup> (約49.8坪)	他に私道面積 無し
地勢	高台	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	更地	引渡日 即時
接道状況	北西4.1m公道 南3.5m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	天満屋リバーサイド 京山店 972m / セブンイレブン 岡山津島京町店 1120m / セブンイレブン 岡山三門東町店 1014m / くすりのラボ 伊島店 1233m / 岡山三門郵便局 865m / 岡山万成郵便局 1060m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月24日

No.3301010002456

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
取引態様:専属専任媒介

