

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
750万円(税込)	4DK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県美作市入田	
交通	姫新線 林野駅 徒歩16分 姫新線 勝間田駅 徒歩61分 姫新線 楠原駅 徒歩62分	
土地面積	168.0m <sup>2</sup> (約50.82坪)	他に私道面積 無し
建物面積	64.59m <sup>2</sup> (約19.53坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1963年1月	都市計画 非線引き区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	北東2.3m公道 間口14.0m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	美作郵便局 239m / 中国銀行 林野支店 562m / サンクス 美作中央店 581m / 美作市役所 488m / ZAG ZAG(ザ' ゲ' ザ' ゲ') 美作店 640m / 美作市立美作第一小学校 1682m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月9日

No.3301010002512

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:一般媒介

