

# FOR SALE

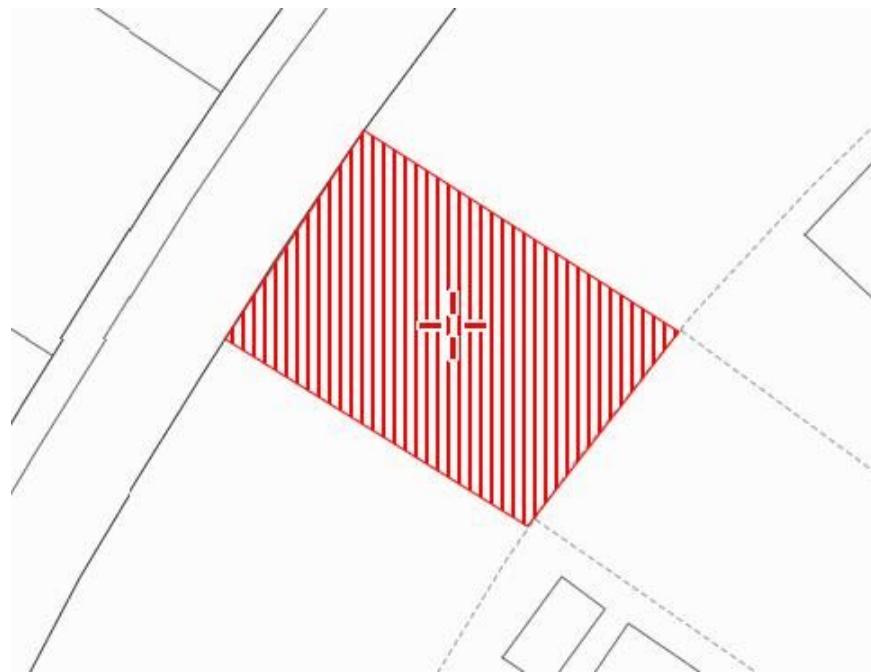
価格	坪単価
650万円(税込)	約7.5万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県赤磐市桜が丘東1丁目		
交通	山陽本線 万富駅 徒歩65分 山陽本線 瀬戸駅 徒歩88分 山陽本線 熊山駅 徒歩113分		
土地面積	286.73m <sup>2</sup> (約86.73坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況	北西9.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水		
周辺施設	有限会社みらい薬局 1101m / あすなろ保育園 1111m / 赤磐市立山陽東小学校 1000m / 赤磐市立桜が丘中学校 1329m / 赤磐警察署 桜が丘駐在所 1603m / 桜が丘郵便局 1602m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010002623

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代  
取引態様:専任媒介

