

FOR SALE

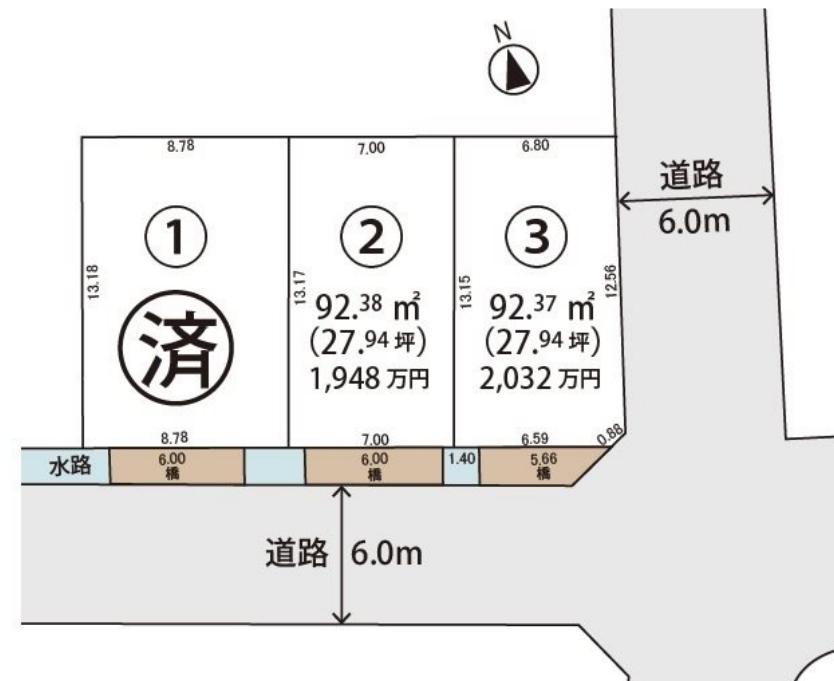
価格	坪単価
1,948.98万円(税込)	約69.8万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	岡山県岡山市北区下中野	
交通	宇野線 大元駅 徒歩7分 宇野線 備前西市駅 徒歩25分 岡山電気軌道清輝橋線 清輝橋駅 徒歩30分	
土地面積	92.38m ² (約27.94坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	更地	引渡日 即時
接道状況	南6.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	岡山市立大元小学校 1791m / 岡山市立桑田中学校 1863m / 中国銀行東古松支店 598m / 中国銀行大元支店 876m / おかやま信用金庫大元支店 1290m / 百十四銀行大元支店 1241m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.3301010002682

お問い合わせ先

国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:一般媒介

