

FOR SALE

価格	坪単価
2,980万円(税込)	約59.6万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市北区東古松 4 丁目		
交通	宇野線 大元駅 徒歩12分 岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩15分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩18分		
土地面積	165.28㎡ (約49.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南5.9m公道 間口8.5m		
建築確認番号			開発許可番号
設備			
周辺施設	岡山市立鹿田小学校 1403m / 岡山市立桑田中学校 1842m / 岡田内科 214m / 川村医院 407m / 岡山大学 岡山大学病院 456m / かわだファミリークリニック 497m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2021年1月3日

No.33010100002686

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:一般媒介

