

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



株式会社後楽不動産
KOURAKU Real Estate co.,Ltd

物件種目	マンション	
建物名		
物件所在地	岡山県倉敷市笹沖	
交通	山陽本線 倉敷駅 徒歩35分 水島臨海鉄道 倉敷市駅 徒歩35分 水島臨海鉄道 球場前(岡山)駅 徒歩44分	
専有面積	75.37m ² (登記簿) (約22.79坪)	バルコニー面積 21.6m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	4階	総戸数 57戸
築年月	2007年9月18日	修繕積立金 12,500円
管理形態	全部委託	管理費 4,000円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 10,000円 25番縦列 3年に一回抽選、自転車1台300円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / 24時間換気システム / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	倉敷市立新田中学校 908m / 倉敷市立葦高小学校 1380m / 岡山医学検査センター 674m / 医療法人岡山クリニック 522m / 笹沖医院 919m / 倉敷呼吸器センター 1017m	
その他費用	専有部警備料: 460円 / 月 エスコートサービス: 370円 / 月	
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月17日

No.3301010002688



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:媒介(仲介)

