

# FOR SALE

|              |        |
|--------------|--------|
| 価格           | 間取りタイプ |
| 85,000万円(税込) |        |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |         |
|--------|--|--------|---------|
| 物件種目   | 倉庫(一棟)   |        |         |
| 物件所在地  | 岡山県岡山市南区西高崎  |        |         |
| 交通     | 宇野線 迫川駅 徒歩37分<br>宇野線 備前片岡駅 徒歩37分<br>宇野線 常山駅 徒歩44分  |        |         |
| 土地面積   | 12064.08㎡<br>(約3649.38坪)   | 他に私道面積 |         |
| 建物面積   | 6769.69㎡<br>(約2047.83坪)  | 地目     | 宅地      |
| 構造規模   | 鉄骨造2階建   |        |         |
| 築年月    | 1993年1月中旬  | 都市計画   | 市街化調整区域 |
| 用途地域   | 無指定  |        |         |
| 建ぺい率   |  | 容積率    |         |
| 土地権利   | 所有権  |        |         |
| 法令上の制限 |  |        |         |
| 現況     | 賃貸中  | 引渡日    | 相談      |
| 接道状況   |  |        |         |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |         |
| 設備     | 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営  |        |         |
| 周辺施設   | 岡山市立灘崎小学校 2855m / 岡山市立灘崎中学校 2823m / セブンイレブン岡山西高崎店 531m / 中国銀行灘崎支店 1379m / JA岡山灘崎支所 2585m / トット銀行灘崎支店 3020m |        |         |
| その他費用  |  |        |         |
| 備考     |  |        |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月22日

No.33010100002814

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
 E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

取引態様:媒介(仲介)

