

# FOR SALE

価格	坪単価
1,980万円(税込)	約2.1万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市北区牟佐		
交通	津山線 玉柏駅 徒歩29分 津山線 牧山駅 徒歩58分 津山線 備前原駅 徒歩58分		
土地面積	3149.52㎡ (約952.72坪)	他に私道面積	
地勢	その他	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西3.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	岡山市立牧石小学校 3693m / 岡山東部脳神経外科病院 753m / JA岡山牧石支所 2368m / JA岡山東山陽支店 5155m / トク銀行赤磐支店 5532m / JA岡山高島支所 6734m		
その他費用			
備考	土地約950坪、古屋あり。(木造平屋建て119.55㎡) 地目:宅地、田、雑種地、山林。 田の部分は農地転用許可要。建物未登記。 地番:2896、2897の山付き。(3276㎡、5140㎡)		

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.33010100002869

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

