

FOR SALE

価格	坪単価
299万円(税込)	約2.8万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県備前市東片上		
交通	赤穂線 備前片上駅 徒歩11分 赤穂線 西片上駅 徒歩17分 赤穂線 伊里駅 徒歩66分		
土地面積	358.0㎡ (約108.29坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	田
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン		
周辺施設	備前市立片上小学校 1686m / 備前市立備前中学校 3462m / 木村医院 1106m / 浦上医院 4659m / 木村内科 3645m / 市立備前病院 4207m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年5月25日

No.33010100002895

お問合せ先



国土交通大臣（1）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

