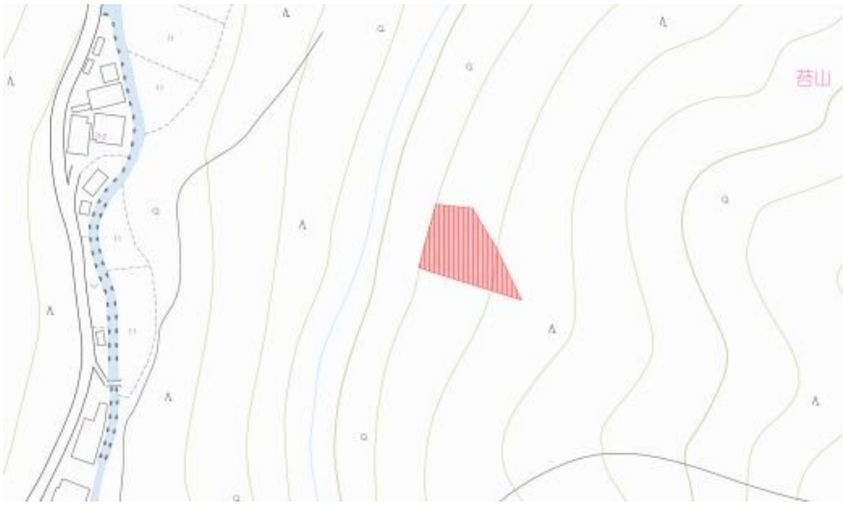
FOR SALE

価格	坪単価
602万円	約0.3万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	家庭菜園用地		
物件所在地	岡山県岡山市北区苔山		
交通	吉備線 足守駅 徒歩107分 吉備線 備中高松駅 徒歩135分 吉備線 服部（岡山）駅 徒歩139分		
土地面積	7067.0㎡ (約2137.76坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	山林
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 岡山足守大井店 3914m / 天満屋ﾊﾋﾟｰｽﾞ 足守店 5125m / 岡山市立足守中学校 3232m / 岡山市立蛍明小学校 3229m / 岡山市立足守図書館 4751m / 福谷郵便局 2641m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.33010100003176

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島　央政
取引態様:一般媒介