

# FOR SALE

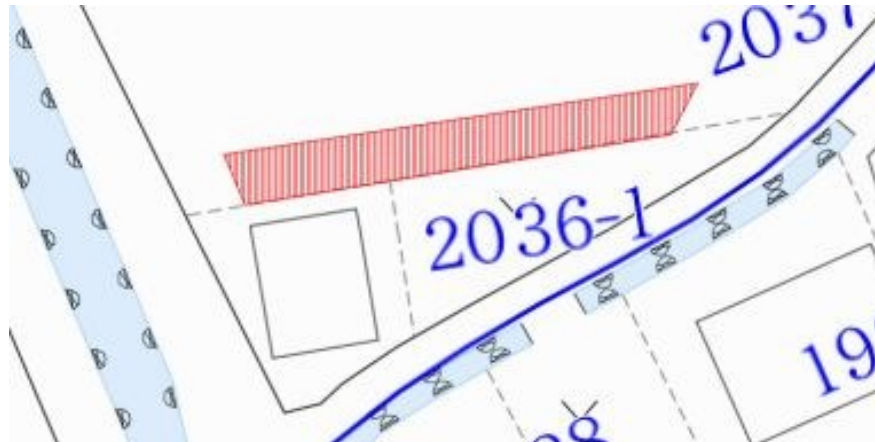
価格	坪単価
46.6万円(税込)	約0.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	畑・農地用地		
物件所在地	岡山県岡山市南区小串		
交通	宇野線 備前田井駅 徒歩178分 赤穂線 大多羅駅 徒歩300分 赤穂線 西大寺駅 徒歩335分		
土地面積	466.0㎡ (約140.96坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	田
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法 / 景観法		
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	岡山市立小串小学校 1002m / 小串郵便局 823m / ファミリーマート 玉野東児店 6178m / プラッツ山南店 4950m / 金光薬局岡山西大寺病院前店 4743m / シュテット - 岡山神崎店 4834m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.33010100003202

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

