

FOR SALE

価格	間取りタイプ
18,800万円(税込)	



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション(一棟)		
物件所在地	岡山県津山市小田中		
交通	津山線 津山口駅 徒歩23分 津山線 津山駅 徒歩28分 津山線 佐良山駅 徒歩59分		
土地面積	1314.46㎡ (約397.62坪)	他に私道面積	無し
建物面積	1339.14㎡ (約405.08坪)	地目	雑種地
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
築年月	1997年3月24日	都市計画	非線引き区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北4.1m公道 南21.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	天満屋北ノス 小田中店 1491m / セブンス津山小田中店 311m / 津山口薬局 1120m / コメリ 7-津山店 2269m / 天満屋 津山店 1790m / 津山市立西小学校 644m		
その他費用	CATV(定額): 7,590円 / 月 宅配ボックス: 9,720円 / 月 管理料: エレベーターメンテ代、共用部清掃: 99,000円 / 月 ガスシンマット(2カ月に1回): 3,630円 / 月 共用部電気代: 25,447円 / 月 水道料金(3カ月に1回): 24,305円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2022年8月5日

No.33010100003304

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:専属専任媒介

