

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,999万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区金岡東町2丁目		
交通	赤穂線 西大寺駅 徒歩38分 赤穂線 大多羅駅 徒歩57分 赤穂線 大富駅 徒歩71分		
土地面積	149.19㎡ (約45.12坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.54㎡(登記簿) (約29.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2017年10月19日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南西4.5m公道	南東6.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ルース 西大寺店 1220m / ファミリーマート 岡山金岡東町店 308m / くすりのデイ 西大寺店 1132m / ホームセンター 西大寺店 1637m / TSUTAYA 岡山西大寺店 1965m / 岡山市立西大寺南小学校 524m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月24日

No.33010100003306

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

