

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,300万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



2階洗面台, 3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ, ガス給湯, ガラストップコンロ, キッチン5畳以上, クッションフロア, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ2ヶ所, トイレ有, ハウスメーカー施工, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 一部フローリング, 押入, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所に窓, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 全居室収納, 対面式キッチン, 脱衣所, 暖房便座, 風呂一坪以上, 浴室に窓, 高機能トイレ, 車庫, 自走式駐車場, シャッター付駐車場, 開発分譲地内

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区湊		
交通	山陽本線 岡山駅 徒歩63分 岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩26分 山陽本線 岡山駅 バス20分 バス停:積水ハウス操南台団地西 バス停徒歩3分		
土地面積	215.11㎡ (約65.07坪)	他に私道面積	無し
建物面積	133.3㎡ (約40.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1991年1月25日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南東6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / インターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	FRESTA(フレスタ) 操南店 1379m / マルカ 平井店 1709m / バンク東山店 2027m / ファミリーマート 岡山平井五丁目店 966m / セブンイレブン 岡山平井4丁目店 1190m / スターバックス ひまわり 操南店 1330m		
その他費用			
備考	駐車場は堀込車庫になります。 LPG使用契約継承が有り。		

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.33010100003423

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

