

FOR SALE

価格	坪単価
970.28万円	約8.9万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市北区牟佐		
交通	津山線 玉柏駅 徒歩25分 津山線 牧山駅 徒歩55分 山陽本線 東岡山駅 徒歩66分		
土地面積	360.4㎡ (約109.02坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	岡山市立牧石小学校 3598m / 三戸内科 340m / セブンイレブン 岡山牟佐店 371m / 岡山東部脳神経外科病院 502m / ユニ-薬局 牟佐店 495m / 牟佐郵便局 435m		
その他費用	上水道負担金: 400,000円 / 一括		
備考			

取引条件の有効期限:2022年8月5日

No.33010100003463

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:一般媒介

