

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区奉還町3丁目		
交通	山陽本線 岡山駅 徒歩7分 吉備線 備前三門駅 徒歩15分 宇野線 大元駅 徒歩33分		
土地面積	75.48㎡ (約22.83坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.59㎡ (約32.24坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2021年5月19日	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北3.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン 2台 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立石井小学校 217m / 岡山市立石井中学校 1045m / 岡山西警察署 奉還町交番 248m / おかやま信用金庫西奉還町支店 263m / ZAG ZAG(ザグザグ) 奉還町店 297m / 岡山奉還町郵便局 314m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.33010100003470

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:専任媒介

