

# FOR SALE

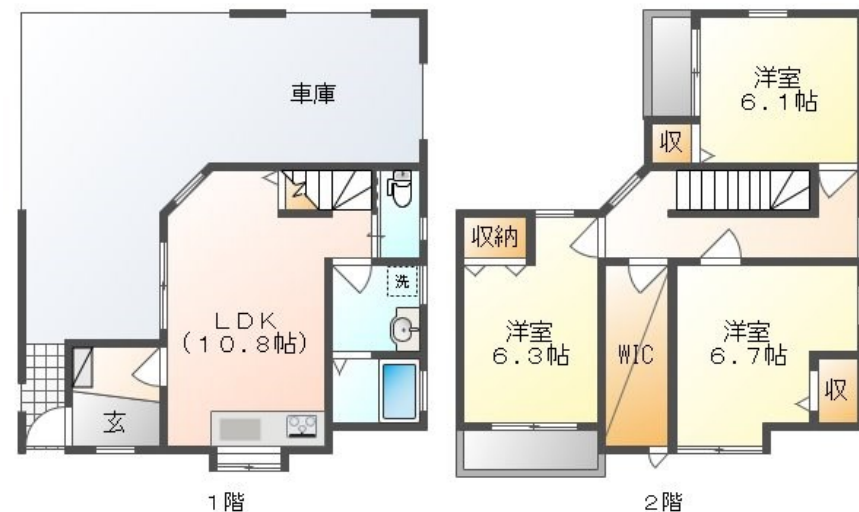
価格	間取りタイプ
2,680万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区富田		
交通	宇野線 大元駅 徒歩25分 岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩20分 山陽本線 岡山駅 バス15分 バス停:日赤病院前 バス停徒歩4分		
土地面積	102.38㎡ (約30.96坪)	他に私道面積	138.42㎡ 持分:60分の10
建物面積	100.47㎡ (約30.39坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / エアコン全室 / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	ハウス 十日市店 516m / The Big(ザ・ビッグ) 奥田南店 475m / ザ・ダイソー 岡山岡南店 427m / ダイソー 岡山神田町二丁目店 337m / くすりの家 十日市店 326m / 岡山市立岡南小学校 696m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.33010100003478

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

