

# FOR SALE

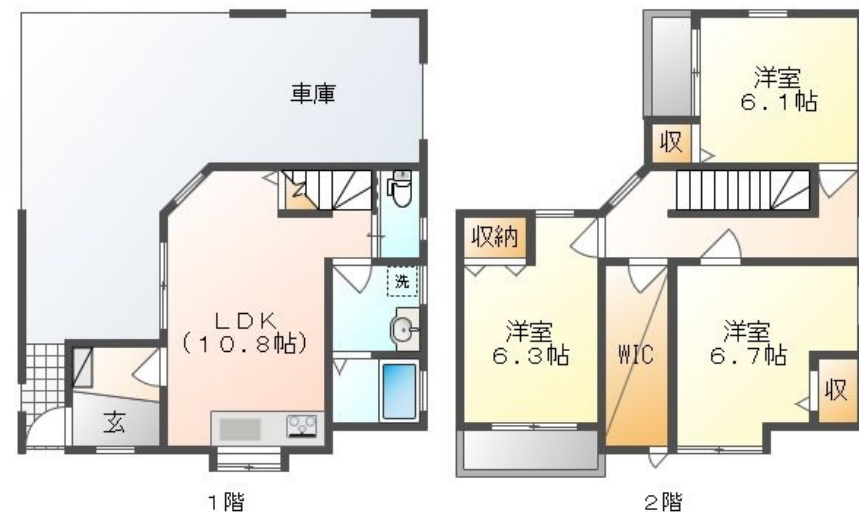
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,680万円 | 3SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |                   |
|--------|---|--------|-------------------|
| 物件種目   | 戸建  |        |                   |
| 物件所在地  | 岡山県岡山市北区富田  |        |                   |
| 交通     | 宇野線 大元駅 徒歩25分<br>岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩20分<br>山陽本線 岡山駅 バス15分 バス停:日赤病院前 バス停徒歩4分  |        |                   |
| 土地面積   | 102.38㎡<br>(約30.96坪)  | 他に私道面積 | 138.42㎡ 持分:60分の10 |
| 建物面積   | 100.47㎡<br>(約30.39坪)  | 地目     | 宅地                |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |                   |
| 築年月    | 2021年5月   | 都市計画   | 市街化区域             |
| 用途地域   | 第二種住居地域   |        |                   |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%              |
| 土地権利   | 所有権   |        |                   |
| 法令上の制限 | 景観法 / 都市再生特別措置法   |        |                   |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 即時                |
| 接道状況   | 北4.0m私道 間口2.0m  |        |                   |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |                   |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / エアコン全室 / 都市ガス / 公共下水 |        |                   |
| 周辺施設   | ハウス 十日市店 516m / The Big(ザ・ビッグ) 奥田南店 475m / ザ・ダイソー 岡山岡南店 427m / ダイソー 岡山神田町二丁目店 337m / くすりの家 十日市店 326m / 岡山市立岡南小学校 696m         |        |                   |
| その他費用  |   |        |                   |
| 備考     |   |        |                   |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.33010100003478

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

