

# FOR SALE

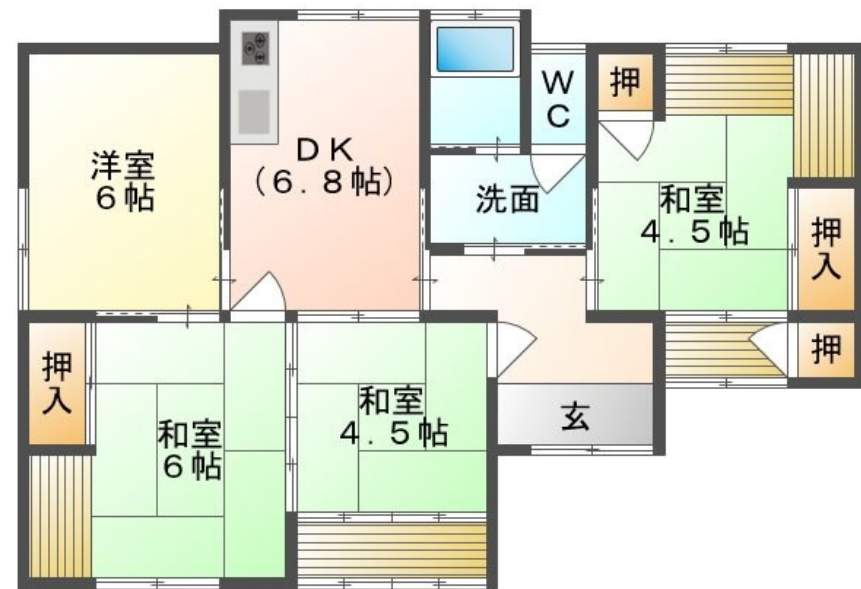
価格	間取りタイプ
1,200万円	4DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区一宮		
交通	吉備線 備前一宮駅 徒歩8分 吉備線 吉備津駅 徒歩32分 吉備線 大安寺駅 徒歩42分		
土地面積	135.23㎡ (約40.9坪)	他に私道面積	無し
建物面積	64.95㎡ (約19.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1973年9月19日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南4.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 一部フローリング / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	マルカ一宮店 951m / セブンイレブン 岡山西辛川店 838m / ZAG ZAG(ザグザグ)一宮店 577m / 岡山市立中山小学校 1150m / 岡山市立中山中学校 231m / 岡山辛川郵便局 659m		
その他費用			
備考	南側道路にて公共下水工事中ですが、公共マスを設置しておりません。購入後、買主にて本下水の公共マス設置と接続を行うものとします。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

取引条件の有効期限:2026年3月17日

No.33010100003488

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

取引態様:一般媒介

