

# FOR SALE

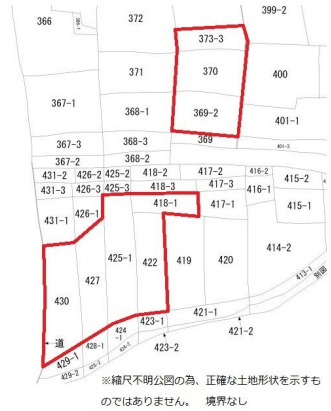
価格	間取りタイプ
550万円	6K



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区建部町鶴田		
交通	津山線 福渡駅 徒歩84分 津山線 神目駅 徒歩118分 津山線 建部駅 徒歩126分		
土地面積	195.15㎡ (約59.03坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.16㎡ (約27.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1900年1月	都市計画	域外
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法 / 景観法 / 農地法 / 森林法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南7.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立福渡小学校 5084m / 岡山市立建部中学校 8407m / ファミリーマート 建部川口店 5136m / 岡山市北区役所建部支所 6755m / 株式会社トクト銀行 福渡支店 6836m / 福渡郵便局 6990m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月11日 No.33010100003507

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

## 株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005      FAX:086-250-9991  
 岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
 E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
 取引態様:一般媒介

